Общинска администрация Баните

Търси в сайта

Програми

Търсене: От: До: 02.12.2025 Търси

СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.26, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

На основание чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове след приключване на обществените консултации по ал.3 и преди приемането, съответно издаването на нормативния акт, съставителят на проекта публикува на интернет страницата на съответната институция справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения. Когато съставителят на проекта е орган на изпълнителната власт, публикуването на справката се извършва едновременно и на портала за обществени консултации.

Проектът на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026г. на община Баните, област Смолян, беше публикуван на сайта на община Баните на 21.10.2025г., за запознаване от страна на заинтересованите лица, които в едномесечния срок от публикуването му могат да депозират писмени предложения, да изразят мнения и препоръки.

В посочения срок определен за обществени консултации на e-mail: banite@banite.egov.bg или на адрес: село Баните, област Смолян, улица „Стефан Стамболов" №3 **не са постъпили предложения по проекта на програмата**.

Публикувано на 02.12.2025

ВИЖТЕ ПОВЕЧЕ

СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.26, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

Справка 199 KB

На основание чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове след приключване на обществените консултации по ал.3 и преди приемането, съответно издаването на нормативния акт, съставителят на проекта публикува на интернет страницата на съответната институция справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения. Когато съставителят на проекта е орган на изпълнителната власт, публикуването на справката се извършва едновременно и на портала за обществени консултации.

Проектът на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026г. на община Баните, област Смолян, беше публикуван на сайта на община Баните на 21.10.2025г., за запознаване от страна на заинтересованите лица, които в едномесечния срок от публикуването му могат да депозират писмени предложения, да изразят мнения и препоръки.

В посочения срок определен за обществени консултации на e-mail: banite@banite.egov.bg или на адрес: село Баните, област Смолян, улица „Стефан Стамболов" №3 **не са постъпили предложения по проекта на програмата**.

Вносител,
ПАВЛИН БЕЛЧЕВ...../П/.....
Кмет на община Баните

Този уеб сайт използва "бисквитки" ("cookies") според Политиката за поверителност . Като натиснете бутона "Приемам", Вие потвърждавате, че сте прочели и се съгласявате с нея. Можете да промените Настройките за бисквитки по всяко време от линка в края на тази страница.

ПРИЕМАМ

НАСТРОЙКИ

СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.26, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

На основание чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове след приключване на обществените консултации по ал.3 и преди приемането, съответно издаването на нормативния акт, съставителят на проекта публикува на интернет страницата на съответната институция справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения. Когато съставителят на проекта е орган на изпълнителната власт, публикуването на справката се извършва едновременно и на портала за обществени консултации.

Проектът на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026г. на община Баните, област Смолян, беше публикуван на сайта на община Баните на 21.10.2025г., за запознаване от страна на заинтересованите лица, които в едномесечния срок от публикуването му могат да депозират писмени предложения, да изразят мнения и препоръки.

В посочения срок определен за обществени консултации на e-mail: banite@banite.egov.bg или на адрес: село Баните, област Смолян, улица „Стефан Стамболов" №3 **не са постъпили предложения по проекта на програмата**.

Вносител,
ПАВЛИН БЕЛЧЕВ
Кмет на община Баните

Общинска администрация Баните

Търси в сайта

Начало Обща информация Община Баните Общински съвет Новини

ЦУИГ Избори Контакти

Община Баните / Програми

Проект на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 г. в Община Баните

Проект 1,14 MB

Изготвен е проект на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 година на община Баните, област Смолян.

На основание чл. 26, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, проектът на нормативния акт се предоставя на вниманието на заинтересованите лица, които в едномесечен срок от публикуването му могат да депозират писмено предложения, да изразят мнения и препоръки по проекта на e-mail: banite@banite.egov.bg или на адрес: 4940, село Баните, улица „Стефан Стамболов" №3, община Баните, област Смолян, в „Център за административно обслужване" в рамките на работното време - от 8:00 до 17:00 часа всеки работен ден.

Съобщете ни, ако имате проблем с тази страница.

Copyright © 2025 Общинска администрация Баните.

Общинска администрация Баните

Търси в сайта

Програми

Търсене: От: До: 21.10.2025 Търси

Проект на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 г. в Община Баните

Публикувано на 21.10.2025

ВИЖТЕ ПОВЕЧЕ

Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 г. в Община Баните

Публикувано на 08.01.2025

ВИЖТЕ ПОВЕЧЕ

СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.26, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

На основание чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове след приключване на обществените консултации по ал.3 и преди приемането, съответно издаването на нормативния акт, съставителят на проекта публикува на интернет страницата на съответната институция справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения. Когато съставителят на проекта е орган на изпълнителната власт, публикуването на справката се извършва едновременно и на портала за обществени консултации.

Проектът на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 г. на община Баните, беше публикуван на сайта на община Баните на 12.11.2024 г., за запознаване от страна на заинтересованите лица, които в едномесечния срок от публикуването му могат да депозират писмени предложения, да изразят мнения и препоръки.

ОБЩЕСТВЕНА КОНСУЛТАЦИЯ
ПРОЕКТ НА ПРОГРАМА

Изготвен е проект на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 година на община Баните, област Смолян.

На основание чл. 26, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, проектът на нормативния акт се предоставя на вниманието на заинтересованите лица, които в едномесечен срок от публикуването му могат да депозират писмено предложения, да изразят мнения и препоръки по проекта на e-mail: banite@banite.egov.bg или на адрес: 4940, село Баните, улица „Стефан Стамболов" №3, община Баните, област Смолян, в „Център за административно обслужване" в рамките на работното време - от 8:00 до 17:00 часа всеки работен ден.

Вносител,
ПАВЛИН БЕЛЧЕВ
Кмет на Община Баните



ДОКЛАД И МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ НА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2023 Г. НА ОБЩИНА БАНИТЕ

На основание чл.8, ал.2 от Закона за нормативните актове Ви предоставяме следния доклад с мотиви към проект на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 година на община Баните, област Смолян.

I. Причини, които налагат приемането на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година на община Баните:

Постигане на съответствие и избягване на противоречия на текстовете от Програмата със Закона за общинската собственост, Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните и други нормативни актове.

Към настоящия момент е в сила действащата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. на община Баните, приета с Решение №150/20.12.2024г. на Общински съвет – Баните на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.

Програмата съдържа прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост и е в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2023-2027 г. на община Баните.

При разработването на проекта на новата Програма са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидираност, пропорционалност и стабилност.

II. Цел на Програмата

Да се синхронизира местната Програма и да се приведе в съответствие с нормативни актове от по-висока степен на действащото национално законодателство, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост. Да се осъществява граждански контрол върху работата на администрацията, да се повиши качеството на обслужване на населението и по–добра информираност на местната общност.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на Програмата

За прилагането на Програмата не са необходими допълнителни финансови средства.

IV. Очаквани резултати

Съответствие на Програмата с действащото законодателство.

V. Частична предварителна оценка за въздействие

Варианти за действия:

1. Вариант за действие № 1 – „Без действия” – Отрицателно въздействие върху реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

2. Вариант за действие № 2 – „Приемане на програмата” – привеждане в съответствие с нормативен акт и закон от по-висок ранг и необходимостта да бъде приета нова Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г. на община Баните.

VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на нова програма е съобразен с нормативните актове от по-висока степен, които от своя страна са в съответствие с Европейското законодателство.

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, чрез настоящото обявление Община Баните предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на новата Програма на e-mail адрес: banite@banite.egov.bg *или на адрес: село Баните, улица „Стефан Стамболов" №3 в „Център за административно обслужване".*

Приложение: 1. Проект на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година на община Баните.

ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОЕКТ!

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВНОСТ ЗА 2026 ГОДИНА В ОБЩИНА БАНИТЕ

Приета от Общински съвет - Баните с решение №.....

I. Общи положения.

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на Кмета на общината.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Баните за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 година и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

5. Имотите, които общината има намерение да предложи за публично – частно партньорство.

6. Описание на обектите за изграждането, на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

7. Описание на обектите по т. 6 от първостепенно значение.

8. Други данни, определени от Общинския съвет.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

А. ПРИХОДИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ	ПАРАГРАФ	СТОЙНОСТ В ЛЕВА/ЕВРО
1.Приходи от продажба на стоки и услуги		**100500/51385**
1.1. Ползване на дървесина от Общински горски фонд за собствени нужди	**2729**	10500/5369
1.2. Приходи от продажба на дървесина от Общински горски фонд	**2404**	90000/46016
2.Приходи от наеми на имущество (без земя)	**2405**	**43402/22191**
2.1. Помещения в сгради		32571/16653
2.2. Жилища		4331/2214
2.3. Движими вещи		2500/1278
2.4. Наеми от нови обекти		2000/1023
2.5. Очаквани приходи от наеми за минал период		2000/1023
3.Приходи от наеми на земя	**2406**	**20556/10510**
3.1. Терени.		7405/3786
3.2. Земеделски земи за срок до 10 г. (след проведен публичен търг).		381/195
3.3. Маломерни земеделски земи от ОПФ за една стопанска година (без провеждане на публичен търг (за 2025–2026 стопанска година).		2500/1278
3.4. Пасища, мери и ливади от ОПФ срок 2026г.		3770/1928
3.5. Пасища, мери и ливади от ОПФ за 2021-2026, 2022-2027, 2023-2028, 2024-2029 и 2025-2030 стопански години.		6500/3323
4. Приходи от продажба на сгради и терени (земя).	**4022**	**325635/166495**

5. Приходи от продажба на транспортни средства	**4024**	**2000/1023**
6. Приходи от продажба на земя	**4040**	**18000/9203**
6.1. Терени в строителните граници на населените места (парцели с ОПС).		8000/4090
6.2. Поземлени имоти в урбанизирани територии.		10000/5113
7. Приходи от такси .	**2729**	**37000/18918**
7.1. За ползване на минерална вода.		22000/11248
7.2. За учредени вещни права.		5000/2556
7.3. За право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения	**4030**	8000/4090
7.4. По чл.32, ал.2 от ЗОСИ		2000/1023
8. Приходи от концесия.	**4100**	**-**
О Б Щ О (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)		**547093/279724**

Б. РАЗХОДИ

НАПРАВЛЕНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		СТОЙНОСТ
1.Разходи за издръжка с източник собствени средства	**1000**	**94 000**
1.1. За технически дейности		25 000
1.2. За оценки		7 000
1.3. За обявления		5 000
1.4. За сеч, извоз на дървесина и граждански договори	**0201**	35 000
1.5. Разходи за реклама		22 000
2. Разходи за капиталовложения с източник собствени средства	**5400**	**52 000**
2.1.Земя за разширяване на гробищни паркове		10 000
2.2. Земя за спорт, озеленяване и тематични паркове		42 000
3. Разходи за капиталовложения с източник привлечени средства	**5400**	**0**
О Б Щ О (1 + 2 + 3)		**146000/74649**

III. Прогноза за очакваните приходи от имотите, които общината е предоставила под наем.

№ по ред	Наименование на имота, наемател, дейност.	Месечен наем	Очаквани приходи за цялата година
1	2	3	4
I.	**Помещения в сгради (без общински жилища)**	X	X
1	**Два броя помещения на трети етаж от административна и търговска сграда в с. Стърница** ГК "Чифлика", за административни нужди	81,83	981,96
2	**Помещение в Административна сграда в с. Оряховец** Радко Кадиев, за битови и занаятчийски услуги	12,08	144,96
3	**Помещение (Стая № 4) от битов комбинат в с. Давидково** ЮЦДП ТП „ДГС Славейно", за административни нужди	78,14	937,68
4	**Част от I-ви етаж от сграда на кметство Вишнево** ЕТ "Медикабан – д-р Здравко Николов – АПМП-ИП", лекарска практика в село Вишнево	8,75	105,00

5	**Част от I-ви етаж от сграда на кметство Оряховец** ЕТ "Медикабан – д-р Здравко Николов – АПМП-ИП", лекарска практика в село Оряховец.	50,60	607,20
6	**Част от първи етаж от сграда на бивша „Здравна служба" в село Давидково.** ЕТ "Одьо – д-р Владимир Бояджиев – АПМП-ИП", лекарска практика в село Давидково.	24,95	299,40
7	**Част от втори етаж от бивша Здравна служба в село Загражден.** ЕТ "Одьо – Д-р Владимир Бояджиев – АПМП-ИП" лекарска практика в село Загражден.	17,60	211,20
8	**Помещение на втори етаж в сграда „Бивша поликлиника" с. Баните** ЕТ "Дентис-61-д-р Янка Фиданова – АПМП-ДМ-ИП", стоматологична практика село Баните.	22,17	266,04
9	**Помещение (Стая № 5) от битов комбинат в с. Давидково** ЮЦДП ТП „ДГС Славейно", за административни нужди	51,28	615,36
10	**Два броя помещения на втори етаж от Административна сграда в с. Загражден** ЮЦДП ТП „ДГС Славейно", за административни нужди	130,24	1562,88
11	**Помещение №8, намиращо се на първи етаж в административна сграда в село Давидково** „Ени хан" ЕООД – град Лъки.	55,00	660,00
12	**Помещение на I-ви етаж в сграда на бивша „Здравна служба" в село Давидково.** ЕТ "Д-р Христо Турналиев-ИППМП ДМ" Смолян за стоматологична практика в село Давидково	18,26	219,12
13	**Първи етаж от сграда-Автобусна спирка в с. Оряховец** Златан Гълъбов, за битови и занаятчийски услуги.	20,90	250,80
14	**Един брой помещение на първи етаж в читалищна и административна сграда в с. Гълъбово** „Български пощи" ЕАД, за административни нужди	63,90	766,80
15	**Един брой помещение на втори етаж в Административна сграда в с. Загражден** „Български пощи" ЕАД, за административни нужди.	68,18	818,16
16	**Един брой помещение на втори етаж в Административна сграда в с. Стърница** „Български пощи" ЕАД, за административни нужди.	66,79	801,48
17	**Помещение № 5, намиращо се на първи етаж в Административна сграда в с. Давидково** „Български пощи" ЕАД, за административни нужди.	65,65	787,80
18	**Телевизионна ретранслаторна станция, ведно с прилежащ терен и желязорешетъчна мачта в землище Дрянка** „БТК" ЕАД.	1 284,00	15408,00
19	**Обособена част на втори етаж от сграда на детска градина в с. Дрянка** „НССБ-16" ЕООД, за производствени нужди.	45,10	541,20
20	**Помещение (Стая №3) в битов комбинат в с. Давидково** „Водоснабдяване и канализация" ЕООД, за административни нужди.	48,31	579,72
21	**Три броя помещения на втори етаж от сграда здравно заведение в с. Баните – за здравни услуги (лекарска**	63,00	756,00

	практика) „Д-р Марияна Василева Бакларова-АПМП-ИП".		
22	**Помещение на втори етаж от сграда здравно заведение в с.Баните – за здравни услуги (лаборатория)** „СМДЛ - Рамус" ООД.	23,30	279,60
23	**Част от сутерен от жилищен блок „Д-1" в село Загражден** „Ахрида" ЕООД – за производствени нужди.	159,62	1915,44
24	**Помещение (Стая № 2), намиращо се в сграда на битов комбинат – с. Давидково** ТП „ДГС СЛАВЕЙНО", село Славейно, община Смолян, за административни нужди.	49.65	595.85
25	**Помещение (Стая № 1), намиращо се в сграда на битов комбинат – с. Давидково.** Радко Кадиев, за битови и занаятчийски услуги.	15,58	186,96
26	**Две стаи на втория етаж от Училище (закрито) в с. Оряховец** НЧ „Пробуда-1948" за културно-просветна дейност.	5,00	56,94
27	**Източна част от помещение – Аптека с площ 44 кв.м.,** намираща се на първи етаж от жилищен блок „Д-1" в село Давидково.	79,86	958,32
28	**Помещение с площ от 18,00 кв. м.,** намиращо се на втори етаж на административна сграда в с. Оряховец, построена в УПИ IV - 107, кв.26 по ПУП на с. Баните-Оряховец, при граници и съседи: север – УПИ II-113 – наследници на Димитър Асенов Ковачев, изток – улица, юг – УПИ V-ТП и кафе-аперитив, запад – улица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1578/14.06.2018г., с предназначение - за битови услуги. Славей Атанасов Комитов – за битови услуги.	20	240
29	**Едноетажна масивна сграда със застроена площ** от 40,00 кв. м., намираща се урегулиран поземлен имот III – за ракиджийница с площ от 180 кв.м., кв.129 по действащия ПУП на с.Баните – Оряховец.	41,83	502
30	**Едноетажна сграда-ракиджийница със застроена площ** от 41,00 кв. м., построена в поземлен имот №338 с площ от 102 кв.м., находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на село Стърница.	42,92	515
		Всичко:	**32571/16653**
II	**Общински жилища.**	**X**	**X**
1	**Жилищен блок „Д-1" село Баните.**	**X**	**X**
1.1	**Апартамент №6** Светла Фотева - за жилищни нужди.	64,00	768,00
1.2	**Апартамент №10** Наска Родопска - за жилищни нужди.	64,00	768,00
2	**Жилищен блок „Д-1" село Загражден.**	**X**	**X**
2.1	**Част от Апартамент №1** - за жилищни нужди.	37,07	444,84
3	**Жилищен блок „Д-1" село Давидково.**	**X**	**X**
3.1.	**Апартамент №9** Атанас Сотиров – за жилищни нужди.	71,33	855,96
3.2.	**Апартамент №4** Георги Сотиров – за жилищни нужди.	75.48	905.76

4	**Помещения от ученически пансион към СУ „ХристоБотев” село Баните.**	**X**	**X**
4.1	**Помещение №314** – за жилищни нужди Снежана Пчеларова.	25,00	300,00
4.2	**Помещение №313** – за жилищни нужди Ивайло Томев.	24,04	288,48
		Всичко:	**4331/2214**
		Всичко (I+II):	**36902/18868**
III	**Терени.**	**X**	**X**
3.1	**Терен по схема за кафе–аперитив в централната част на Баните.** „Алекстранс А+Д” ЕООД.	471,90	5 662,80
3.2	**Терен по схема – част от ПИ с идентификатор 44402.500.331.1.** ЕТ „РД САУНД-Здравко Пашов” - поставяне на автомат за кафе.	48,40	580,80
3.3.	**терен (по одобрена схема от главния архитект на община Баните) с размери (2,00 м./1,00 м.), намиращ се в с. Баните, сектора на Автогара Баните, за поставяне на преместваем обект - КАФЕ-МАШИНА** „Кандуров-76“ ЕООД.	48.40	580.80
3.4.	**Терен (по одобрена на 06.06.2023 г. схема от главния архитект на община Баните, съгласно чл.56а от Закон за устройство на територията, с размери (2,00 м./1,00 м.), намиращ се пред административна сграда с идентификатор 44402.500.331.1** „Кандуров-76“ ЕООД – за поставяна на автомат за кафе.	48.40	580.80
		Всичко:	**7405/3786**
IV	**Наеми от земеделски земи, отдадени под наем за срок до 10 години чрез проведен публичен търг.**	**X**	**X**
4.1	**Имоти с идентификатори 62606.2.1129, 62606.2.30 и 62606.2.31 по КК и КР на с. Рибен до** Семра Чобанова-Акиф.	0,00	195,00
4.2	**ПИ с идентификатор 30209.8.108 по КК и КР на с. Загражден и ПИ с идентификатор 30209.8.110 по КК и КР на с. Загражден.** Христо Колаков.	0,00	36,00
4.21	**ПИ с идентификатор 30209.12.38 по КК и КР на с. Загражден.** Христо Колаков.	0,00	150,00
		Всичко:	**381/195**
V.	**Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за една стопанска година (2025 – 2026 стопанска година).**	0.00	**2500/1278**
	Всичко (III + IV + V)		**10286/5259**
	Общо (I+II+III+IV+V)		**47188/24127**

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за дарение, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия

А. Имоти, които община Баните има намерение да предостави допълнително под наем.

№ по ред	Наименование на имота дейност	Месечен наем	Очаквани допълнителни приходи от наеми
I.	**Отдаване под наем на части от сгради, терени и павилиони.**		
1	Приземен етаж с обща площ – 35,38 кв.м., намиращ се в Административна сграда в с. Вишнево – с предназначение за продажба на хранителни стоки.	77,84	467,04
2	Един брой помещение, намиращо се на втори етаж от сграда „Автобусна спирка" в с. Оряховец с площ 10,12 кв.м. – за административни нужди.	41,19	247,14
3	Част от първи етаж от Административна сграда на кметство с. Вълчан дол с площ от 46 кв.м., за складови нужди.	50,60	303,60
4	Метален павилион от 17,39 кв.м., намиращ се в двора на СУ „Христо Ботев" с. Баните – за търговия със сладкарски изделия, закуски и други.	26,78	160,68
5	Един брой помещение с обща площ от 9,60 кв.м., намиращо се на първи етаж от Административна сграда в с. Гълъбово – за здравни услуги (лекарска практика).	11,62	69,72
6	Един брой помещение с обща площ от 10,00 кв.м., намиращо се на трети етаж от Административна и търговска сграда в с. Стърница – за здравни услуги (лекарска практика)	12,10	72,60
7.	Апартамент №16, жилищен блок „Д-1" с. Давидково - за жилищни нужди	75,48	905,76
Всичко:			**2227/1139**
II.	**Приходи от отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ за 2026г.**		**3770/1928**
Общо (I + II)			**5997/3060**

При необходимост, допълнително ще бъдат уточнявани и отдавани под наем нови обекти.

Б. Имоти, които община Баните има намерение да продаде.

№	Наименование и местонахождение	Очаквани приходи в лева/евро)
Общо очаквани приходи от продажба на сгради и земи (I+II+III):		**325635/166495**
I	**Сгради и терени (земя)**	
	с. Загражден	
1.	**Бивше училище**	
	Застроено и незастроено дворно място в УПИ I-училище, с площ от 9180 кв.	

	м. /девет хиляди сто и осемдесет кв. м./ в кв.12, ведно с построените в имота четири броя сгради: - БИВШЕ УЧИЛИЩЕ на четири етажа със ЗП от 864 кв. м. /осемстотин шестдесет и четири кв. м/ и РЗП от 3456 кв. м. /три хиляди четиристотин петдесет и шест кв. м/. - Склад на един етаж със ЗП от 66 кв. м /шестдесет и шест кв. м/ - пристройка от юг към училището. - Навес на един етаж със ЗП от 15 кв. м. /петнадесет кв. м./ - пристройка от север към училището. - Физкултурен салон със ЗП от 250 кв. м. /двеста и петдесет кв. м./, по плана на с. Загражден, община Баните, област Смолян. Конструкция – масивна, година на застрояване – 1973 г.	**162077/82869**
	с. Гълъбово	
1.	**Бивше училище**	
	1. Сграда на 3 /три/ етажа със застроена площ – 527 /петстотин двадесет и седем/ кв.м. Конструкция - масивна. Година на построяване – 1972 /хиляда деветстотин седемдесет и втора/. 2**. Сграда на един етаж** със застроена площ – 54 /петдесет и четири/ кв.м. Конструкция – паянтова. Година на построяване - 1972 /хиляда деветстотин седемдесет и втора/. 3.**Сграда на един етаж** - Тоалетна плюс пристройка със застроена площ – 39 /тридесет и девет/ кв.м. Конструкция – масивна. Година на построяване 1972 /хиляда деветстотин седемдесет и втора/. 4.**Сграда на един етаж – Приемна** със застроена площ 17 (седемнадесет) кв.м. Конструкция – дървена /сглобяема/. Година на построяване - 2008г. Всички сгради и обекти са построени в Урегулиран поземлен имот VII-181 /седем - сто осемдесет и едно/, кв. 37 /тридесет и седми/ по плана на село Гълъбово. **Обща площ на УПИ VII-181 /седем-сто осемдесет и едно/- Училище – 4 150 /четири хиляди сто и петдесет/ кв.м.** в т.ч. общо застроена площ – 637 /шестстотин тридесет и седем/ кв.м и не застроена площ – 3 513 /три хиляди петстотин и тринадесет/ кв.м.	**121558/62152**
	с. Давидково	
1.	Сграда бивша мандра	**5000/2556**
	с. Босилково	
1.	1. Поземлен имот №618 с площ 1547 /хиляда петстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5044(1)/18.10.2024г. 2. Поземлен имот №596 с площ 48 /четиридесет и осем/ кв. м., ведно с построената върху него двуетажна сграда със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5849(1)/17.11.2023г., с площ на двата имота - 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м., участващи в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно скица с изх. №Д-4540(1)/01.10.2025г.	**19000/9715**
I	**Приходи от продажба на сгради и терени (земя):**	**307635/157291**
II	**Приходи от продажба на терени в строителните граници на населените места** (парцели с „ОПС за жилищни сгради")	**8000/4090**
III	**Приходи от продажба на поземлени имоти в урбанизирани територии**	**10000/5113**

В. Описание на имотите, които Община Баните има намерение да дари на физически и/или юридически лица.

Не се предвижда. При необходимост допълнително през годината общината ще правят предложения.

Г. Описание на имотите, които общината има намерение да внесе като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

Не се предвижда. При необходимост допълнително през годината общината ще прави предложения за внасяне на имоти като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

Д. Описание на имотите, които общината предвижда за ограничени вещни права и за публично- частно партньорство.

При необходимост през 2026г. общината ще прави предложения за ограничени вещни права и за публично-частно партньорство.

Е. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави на концесия.

При необходимост през 2026г. общината ще прави предложения за концесия.

Ж. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

Общината няма намерение да предлага за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

З. Приходи от такси за разрешителни за водовземане на минерална вода, както следва:

1. ЕТ „АНДРОВЕКС -- Софка Райчева – Андрей Райчев” – с. Баните.
2. Областна дирекция на МВР – град Смолян.
3. СД „МАРКЦВЕТ - ИЛИЕВИ И СИЕ” – с. Баните .
4. „АЧО ТРАНС” ЕООД – с. Вишнево.
5. „ДОФИ” ООД – град Кърджали.
6. „БИО МАГИ“ ЕООД – град Кърджали.
7. „СБР - НК” ЕАД – филиал Баните.
8. ЕТ „Альоша Димитров” – с. Баните.
9. „Механичен завод Баните -2000” АД – с. Баните.
10. "А.В.М.К ВАН СТЕЕКЕЛЕНБЮРХ ХОЛДИНГ" ООД – с. Баните.
11. "ОАЗИС-05" – село Баните.
12. „Голден инвестмънт“ ЕООД, град Първомай.

Годишно приходите от такси за разрешителни за водовземане на минерална вода са в размер на 22 000 лева (двадесет и две хиляди лева).

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване

През 2026г. Община Баните има намерение да придобие имоти на граждани или юридически лица или части от тях чрез покупка, както следва:

1. Имоти на граждани или юридически лица или части от тях, необходими за изграждането на обект:

1.1. Поземлени имоти, необходими за реализиране на обект: „Спортен комплекс – Спортна зала и игрище за хокей на трева“ в УПИ I – за обществено обслужване и спорт, кв. 93 по плана на с. Баните – Оряховец“, община Баните, област Смолян.

1.2. Поземлени имоти, необходими за реализиране на обект: „Спортна зона на с. Баните, в местност „Киселка“, землище на с. Оряховец, община Баните по ПУП за кв. 131 в ПИ, включваща дейности, свързани с масов спорт на населението – игрище за спорт, за пързаляне по отъпкан сняг, екстремна, обезопасена стена за катерене, площадки за игра, преместваеми обекти по чл.56, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота и др.“, за отреждане на терен за озеленяване и зимен тематичен парк.

Стойност за покупката ще възлезе на стойност около 42 000 лева.
В пълен размер, средствата ще бъдат осигурени от местни приходи на общината или други.

2. Имоти на граждани или юридически лица, необходими за уширяване на гробищни паркове:

2.1. Покупка на имот(и) за уширяване на гробищните паркове в общината.
Стойността за покупката ще възлезе на около 10 000 лева.

Източникът на посочените средства са за сметка на собствени приходи на общината.

VI. Обекти от първостепенно значение за община Баните. Всички гробищни паркове в общината.

№ по ред	**ОБЕКТИ:**
1.	Пречиствателна станция за отпадни води „Баните", вкл. и път за пречиствателна станция 8, 110 и 112 по действащия ПУП на с. Баните-Оряховец
2.	Разширение гробищен парк в с. Дрянка, община Баните, област Смолян
3.	Разширение гробищен парк в местността „Боруна" в с. Давидково, община Баните, област Смолян.
4	Разширение гробищен парк в с. Оряховец, община Баните, област Смолян
5.	„Атрактивен маршрут за пешеходен и велосипеден туризъм-алея от с. Баните до язовирната стена на МВЕЦ–Баните" в землището на с. Баните.
6.	„Помпена станция и черпателен резервоар на сондаж № ЗХГ" – съоръжение на техническата инфраструктура в ПИ 44402.500.500 по кадастралната карта на с. Баните.
7.	Рехабилитация на общински път SML 1008/III-863/, „Баните-Вишнево-Сливка" от км. 1+450 до км. 11+437,21.
8.	Път SML3143/SML 1135/Върбина-Купен-Граница община Мадан-Баните/-Оряховец /III-863/.
9.	Обновяване на пешеходна зона, площадно и парково пространство в с. Баните, с. Гълъбово, с. Давидково и с. Оряховец, община Баните, област Смолян
10.	„Тротоари по улица от о. т. 2 до о. т. 150 по ПУП Баните-Оряховец в с. Оряховец, община Баните, област Смолян".
11	„Вертикална планировка в УПИ VI – Църква, кв. 111 по ПУП на с. Баните".
12.	Укрепване коритото на река Малка Арда в чертите на с. Баните – II-ри етап.
13.	Паркинг за леки транспортни средства (с брутно тегло ≤ 30kN и с ≤ 8 места, без това на водача) в с. Баните, община Баните, област Смолян".
14.	Довършване Вътрешна водопроводна мрежа с. Оряховец.
15.	Презентационен център на минералната вода и реновиране на стара минерална баня в УПИ I – Баня и минерален извор, кв. 110 с. Баните.
16.	„Реконструкция на довеждащи водопроводи и съпътстващи съоръжения в в м. „Инаглово", от землищната граница на с. Стърница, община Баните и реконструкция на открито водохващане, довеждащи водопроводи и прилежащи съоръжения в м. „Чифлика" землище на с. Стърница" до ПСПВ – с. Стърница, община Баните".
	СПОРТНИ ОБЕКТИ И ТЕМАТИЧНИ ПАРКОВЕ:
17.	Спортен комплекс с игрища и обслужваща сграда с. Оряховец в УПИ I–за обществено обслужване, спорт и развлечение в кв. 129 по плана на с. Баните-Оряховец.

18.	Поземлени имоти, необходими за реализиране на обект: „Спортен комплекс – Спортна зала и игрище за хокей на трева“ в УПИ I – за обществено обслужване и спорт, кв.93 по плана на с. Баните – Оряховец“, община Баните, област Смолян.
19.	Поземлен имот с идентификатор 44402.20.193-публична общинска собственост, с площ от 8366 кв.м., местност „Еливарник” по кадастралната карта на с. Баните за тематичен парк
20.	Поземлен имот с идентификатор 44402.20.196 - частна общинска собственост, с площ от 9296 кв.м., местност „Еливарник” по кадастралната карта на с. Баните за тематичен парк
21.	Поземлени имоти за реализиране на обект: „Спортна зона на с. Баните, в местност „Киселка“, землище на с. Оряховец, община Баните по ПУП за кв. 131 в ПИ, включваща дейности, свързани с масов спорт на населението – игрище за спорт, за пързаляне по отъпкан сняг, екстремна, обезопасена стена за катерене, площадки за игра, преместваеми обекти по чл.56, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота и др.“, за отреждане на терен за озеленяване и зимен тематичен парк.
	ЕКОПЪТЕКИ:
22.	Екопътека с. Оряховец – местност „Кичуково” – Водопада – връх „Костадин” – Воденицата, Оряховец.
23.	Местност „Еливарник” – хижа „Вешката” - кв. Пергелите – с. Вишнево.
24.	с. Баните – „Самотното дърво”.
25.	с. Баните – кв. Присойка – кв. Лесичек (с. Вишнево) – Караборун – към археологичен паметник.
26.	с. Давидково – с. Дебеляново.
27.	Язовир „Давидково” – местност „Честока”- местност „Ангелова каба” – връх „Свобода”.
28.	Загражденска екопътека: с. Заграден – Добрин вир – с. Две тополи.
29.	Екопътека с. Вишнево – Дяволки мост.
	ВЕЛОПЪТЕКИ:
30.	Велопътека Давидково – Крива чука – Крушево – Катранци – Малко Борово – Давидково.
31.	Първа спирка – Тематичен парк „Киселка” – Щипчинево – Хан Камен – Еливарник – последна спирка тематичен парк „Равното”.
32.	Местност „Киселка” – с. Кръстатица – местност „Блатево” – с. Стърница.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Баните през 2026г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 година.

По своята същност програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Баните през 2026г. е отворен документ и може да се актуализира през цялата година.